PORTO SEGURO SEGUROS *Aluguel*

CNPJ: 61.198.164/0001-60

INFORMAÇÕES PARA CADASTRO PESSOA JURÍDICA

(Empresas constituídas há mais de 2 (dois) anos)

OPÇÃO TRIBUTÁRIA
- ☐ SIMEI
- ☐ LUCRO REAL
- ☐ LUCRO PRESUMIDO
- ☐ SIMPLES NACIONAL

CORRETOR (preenchimento obrigatório)	SUSEP	TELEFONE
IMOBILIÁRIA	CÓDIGO	TELEFONE

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

MOTIVO DA LOCAÇÃO

☐ ABERTURA DE FILIAL ☐ TROCA DE LOCAL DE SEDE ☐ TROCA DE GARANTIA ☐ ENDOSSO/RENOVAÇÃO Nº APÓLICE _____

☐ LOCAÇÃO PARA MORADIA - CPF E NOME COMPLETO DO REAL OCUPANTE _____ ☐ PAC MÃE ☐ PAC FILHO

ENDEREÇO	NÚMERO	COMPLEMENTO

CEP	ESTADO	CIDADE	BAIRRO

ALUGUEL (R$)	IPTU (R$)	CONDOMÍNIO (R$)	ÁGUA (R$)	LUZ (R$)	GÁS CANALIZADO (R$)	TOTAL (R$)

IDENTIFICAÇÃO

EMPRESA	C.N.P.J.

DATA DA CONSTITUIÇÃO	CAPITAL SOCIAL R$	TELEFONE DE CONTATO	NOME DO CONTATO

ENDEREÇO - SEDE SOCIAL

CEP	ESTADO	CIDADE	BAIRRO

DADOS DO IMÓVEL ATUAL

TIPO DE IMÓVEL DA SEDE

☐ PRÓPRIO ☐ FINANCIADO ☐ CEDIDO ☐ ALUGADO, **(especificar abaixo).**

NOME DO LOCADOR/ PROPRIETÁRIO/ IMOBILIÁRIA - SEDE (IMÓVEL ATUAL)	TELEFONE

VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS	VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO

ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME	CNPJ OU CPF	DATA DE ENTRADA NA SOCIEDADE (MÊS/ANO)	%SOBRE CAPITAL TOTAL
NOME	CNPJ OU CPF	DATA DE ENTRADA NA SOCIEDADE (MÊS/ANO)	%SOBRE CAPITAL TOTAL
NOME	CNPJ OU CPF	DATA DE ENTRADA NA SOCIEDADE (MÊS/ANO)	%SOBRE CAPITAL TOTAL

OBSERVAÇÕES

O OBJETIVO DESTE QUESTIONÁRIO É O DE OBTER E REGISTRAR INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS A SEGURADORA PARA A DECISÃO DE ACEITAÇÃO OU NÃO DO RISCO E SUA PRECIFICAÇÃO.

DECLARAÇÃO

1 - Autorizamos à Porto Seguro consultar nossos dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, necessários a análise.

2 - Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da analise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.

3 - Concordamos, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.

4 - Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no tem 13 das condições gerais do produto.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

PARA TODOS OS CASOS:

( ) Documentação cadastral* e financeira**;
( ) Ficha cadastral da empresa (devidamente preenchida e assinada);

***DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL**

( ) Declaração de empresário (para empresa individual);
( ) Contrato social e última Alteração contratual (para ltda);
( ) Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
( ) Documentos pessoais - CPF e documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe) do empresário, sócios e/ou acionistas.
( ) Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

****DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA**

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

( ) Balanços completos dos dois últimos exercícios extraídos da ECD (Escrituração Contábil Digital), com a página de protocolo (Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício);
( ) Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

( ) ECF (Escrituração Contábil Fiscal) dos dois últimos exercícios, na íntegra;
( ) Darfs de Cofins (2172) dos últimos seis meses, com comprovantes de pagamento;
( ) EFD Contribuições (Escrituração Fiscal Digital) – SPED – página de protocolo e página de consolidação das operações por CST (Resumo das receitas) dos últimos seis meses, se empresa com recolhimento na fonte ou isenção tributária.

EMPRESA OPTANTE PELO Simples Nacional/SIMEI

( ) Guias das PGDAS do Simples Nacional, referente aos seis últimos meses, com autenticação de pagamento;
( ) Último extrato do Simples Nacional extraído do sistema de cálculo.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA:

EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)

( ) Estatuto social e ata da Última eleição de diretoria;
( ) Balanços completos dos dois últimos exercícios com Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício assinados pelo contador;
( ) Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador.

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.

Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.

OBS.: EVENTUALMENTE, NO DECORRER DA ANÁLISE, OUTROS DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS.